

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.03.2026 klo 10:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**3998/2023****Tilaelementtisopimuksen lunastaminen Kuntarahoitus Oyj:ltä****Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Petri Laurikka, puh. 0449705566, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Lempäälän kunta ja Kuntarahoitus tekivät 28.8.2015 rahoitusleasing puitesopimuksen Teijo Rent Oy:n toimittamasta "Lempäälän hammashoitola" - tilaelementtirakennuksesta, Himminpolku 5 Lempäälä. Sopimus siirtyi Lempäälän kunnalta Pirkanmaan hyvinvointialueelle 10.3.2023 allekirjoitetulla siirtosopimuksella.

Kohteen vuokra-aika päättyy 30.4.2026, jonka jälkeen kohteesta on mahdollista tehdä jatkoleasingosopimus tai lunastaa kohde jäännösarvolla. Vuokrakohteen jäännösarvo vuokrasopimuksen nro 7359 päättyessä on 267.500,00 euroa. Lisäksi kohteeseen on tehty vähäisiä muutostöitä (sopimus nro 8052 päätymispäivällä 31.7.2026). Lisätöiden sopimus on lunastettava pääsopimuksen kanssa samaan aikaan huhtikuun lopussa, ja sen lunastushinta tuolloin on 1.121,86 euroa alv 0%. Kokonaisuudessaan lunastushinnaksi tulee siis  $267.500,00 + 1.121,86 = 268.621,86$  euroa alv 0%.

Kohteen leasingvuosivuokra on ollut 129 837,24 euroa/vuosi.

Hammashuoltoa koskevissa palveluverkkosuunnitelmissa hammashoitolan toimintaa on päätetty jatkaa. Siten kohteen lunastaminen jäännösarvolla on kokonaistaloudellisesti perusteltua.

Kiinteistöjohtaja Petri Laurikka esittää, että hyvinvointialue lunastaa Kuntarahoitukselta Lempäälän tilaelementtirakenteisen hammashoitolan. Lunastushinta on leasing-sopimuksessa määritelty jäännösarvo 267 500 eur ja lisätyösopimuksen mukainen jäännösarvo 1.121,86 eur, yhteensä 268.621,86 euroa alv 0%.

Hankinta kirjataan vuoden 2026 investointiosaan kohtaan muut toimitilamuutokset. Kiinteistöjohtaja allekirjoittaa kauppakirjan.

**Päätös**

Päätän, että Lempäälän tilaelementtirakenteinen hammashoitola lunastetaan Kuntarahoitukselta. Lunastushinta on leasing-sopimuksessa määritelty jäännösarvo 267 500 euroa ja lisätyösopimuksen mukainen jäännösarvo 1.121,86 euroa, yhteensä 268.621,86 euroa alv 0%.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäännön osa II, Hallintosäännön 61-61 §:n mukaisen toimivallan delegointi: Talousjohtaja päättää muista leasingosopimuksista 10 milj. euroon saakka.

**Tiedoksi**

Kiinteistöjohtaja Laurikka, kiinteistösihteeri Tölli, Kuntarahoitus Oyj  
([leasing@kuntarahoitus.fi](mailto:leasing@kuntarahoitus.fi))

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.03.2026 klo 10:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pasi Virtanen, talousjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.03.2026 klo 10:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 13/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.03.2026 klo 10:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.